

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 277,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 277,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-90 453,95	723 380,24	675 248,22	723 380,24	-138 585,97	-48 132,02
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-26 873,29	104 008,53	117 347,23	104 008,53	-13 534,59	13 338,70
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	172 577,15	81 423,36	78 225,59	53 289,00	197 513,74	-3 197,77
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-117 240,10	850 001,10	821 182,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору, № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-146 058,30	-28 818,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	53 289,00
1	Акт выполненных работ от 06.08.2024г. Уведомление от МУП "КТС".	Поверка приборов учёта установленных на системе отопления	22650
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 03.10.2024г.	Сварочные работы на трубопроводе системы ЦО в подвале дома под квартирой №2, замена сливного крана в подвале	4943
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 04.10.2024г.	Замена радиатора на системе ЦО в квартире №25 (радиатор приобретен собственником кв. №25)	6488
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 15.11.2024г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в квартире №108	1325
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 25.12.2024г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №97	17883

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25г.

М.П.



В целях контроля отчет предоставляется: (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Морозова Т.И.
(ФИО)

Т.И. Морозова
(Подпись)

Дата 12.03.25г.